

Miroslav Zeman, Ľubica Zemanová

Miestny úrad mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Došlo:	28-02-2014
Číslo:	4239/14
Číslo predch. spisu:	144 M

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava - Dúbravka
Žatevná 2
844 02 Bratislava

V Bratislave 27.2.2014

VEC: Žiadosť o odkúpenie parcely

Týmto Vás žiadame opätovné posúdenie a prehodnotenie odkúpenie pozemku parc. č. 873/2 v kat. území Dúbravka, zapísanej na LV č. 1 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava v správe Mestskej časti Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava v prospech a do osobného vlastníctva Miroslava Zemana, Bratislava v ... a Ľubice Zemanovej,

Odôvodnenie:

Na pozemok parc. č. 873/2 neexistuje iná prístupová cesta, len cez našu parc. č. 873/4, ktorú máme v osobnom vlastníctve, alebo cez vedľajšiu parc. č. 879/1, ktorú má v prenájme spoločnosť vlastníkov. Takže ťažko nájsť iné využitie keďže pozemok sa nachádza 3 metre pod úrovňou mestskej komunikácie.

Pozemok je priamo priľahlý k nášmu rodinnému domu a vytvára záhradu, ktorá inak pri dome žiadna nie je.

V zadnej časti pozemku sa nachádzajú v zemi v hĺbke 30-40cm káble vysokého napätia, ktoré vedú po celej šírke pozemku.

Na vlastné náklady sme zrekonštruovali plot od ulice, nakoľko sme boli v minulosti vykradnutý a zlodej vnikol do domu cez rozpadnuté a odhrdzavené mestské oplotenie.

Zeleň na pozemku sme skultivovali a udržiavame ju na vlastné náklady.

Pozemok sme taktiež vyčistili od komunálneho odpadu, ktorí tam roky vyhadzovali majitelia okolitých parciel.

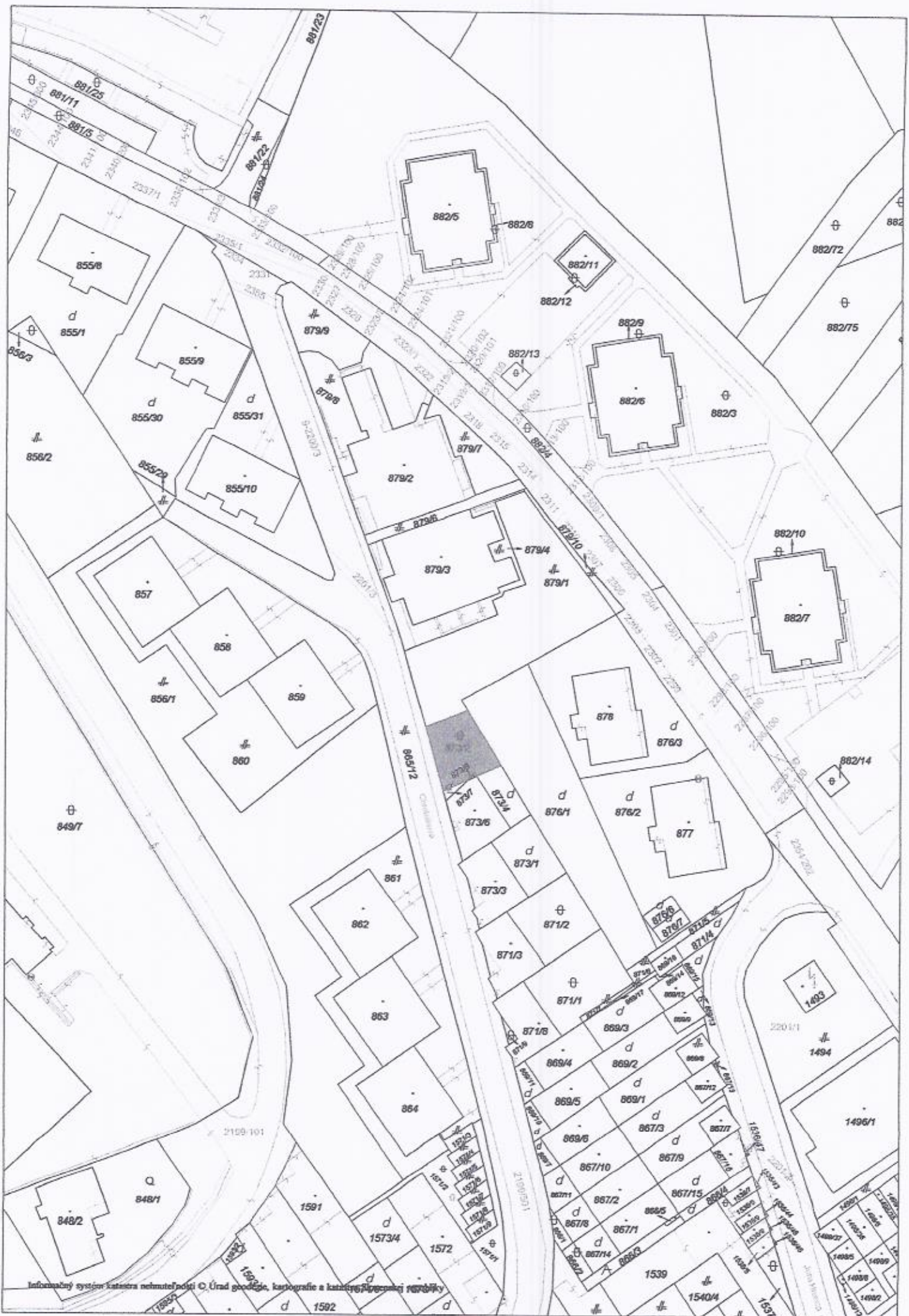
Za promptné a kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujeme

S pozdravom

Miroslav Zeman

Ľubica Zemanová

Prílohy: geometrický plán- kópia



V Ý K A Z V Ý M E R

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo parcely			Vymera		Druh pozemku	Diel parcely číslo	k m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Vymera		Druh pozemku kód	Vlastník (ina oprav.osoba) adresa,(sidlo)
PK vložky LV	PK	KN	ha	m ²							ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN														
1		873/2		158	ost.pl.					873/2		141	ost.pl. 37	doterajší
										873/5		17	ost.pl. 37	duplicitné vlastníctvo v prospech Matka Ľudovít a spol.
<i>Spolu:</i>				158								158		

Legenda: kód spôsobu využívania 37 - pozemky, na ktorých sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Poznámka: Vlastnícke právo k pozemku p.č.873/5 je zapísané na LV C-KN či časť parcely 873/2 a duplicitne na PK vložke č.293 ka Dubravka ako časť parcely č. 2201/2 a na LV E č.2176.

G E O M E P
 Zememeračská kancelária
 Karloveská 1/F
 841 04 Bratislava

Spoplatnené v zmysle zákona č. 143/95 Zb.

Geometrický plán sa používa ako podklad na právne úkony, ak údaje doterajšieho stavu geometrického plánu sú zhodné s platnými údajmi katastra.

Vyhotovitel G E O M E P Zememeračská kancelária Karloveská 1/F 841 04 Bratislava IČO: 11 67 05 68		Kraj <i>Bratislavský</i>	Dkres Bratislava IV	Obec Bratislava -m.č. Dubravka	
		Kat. uzemie Dubravka	Číslo plánu 9/2012	Mapový list č. Stupava 1-7/34 1-7/43	
Vyhotovíl: Dňa: 21.3.2012 Meno: Ing.Kamil Fronc		Autorizacne overil Dňa: 21.3.2012 Meno: Ing. Viera Froncová		Úradne overil Meno: ing. Čipová Magdaléna	
				Dňa: 2 APR. 2012 Číslo: 564/2012	
Nové hranice boli v prírode označené kovové roxory		Nálezitosťami a presnosťou zodpovedá predpisu		Úradne overenie podľa zákona NR SR č. 215/1995 o geodezii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 4813					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

t.č.6.50-1997

Stupava 1-7/34

Stupava 1-7/43

≠
879/1

865/12
Chrabakova

-7.69-

-1.90-

⊕
873/2

873/5

[2201/2]

d
876/1

⊕
873/8

d
873/4

873/6

d
873/1

873/3

⊕
871/2

871/3

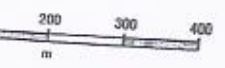




**KEY • ZEICHENERKLÄRUNG
D • JELMAGYARÁZAT**

- aridencie • Gesundheitsleistung
egészségügyi központ
- pharmacy • dispensary • gyógyszertár
- Police station • rendőrség
- parking • parkolóhely
- garage • in-door parking • garázsok
- gas station • pohorajúcich hmôl • Tankovacie
územinyyogtató állomás
- post office • posta
- fountain • szökőkút
- church • templom
- monument • emlékmű
- embassy • képviselői hivatal
- szálloda
- mozd
- indoor swimming pool • fedett uszoda
- sport centre • sportcsarnok
- szemafór
- autópálya
- main road • főútvonal
- one-way street • egyirányú utca
- closed street • zárt utca
- bus stop • buszmegálló
- railway • vasút

- 1 Pekáreň u Floriánka
- 2 Kaviareň Pohoda
- 3 Coffee House
- 4 Presspoint
- 5 Lahôdky pod terasou
- 6 Betonárka ALAS
- 7 Lahôdky...



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava IV
Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA
Katastrálne územie: Dúbravka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 14.08.2014
Čas vyhotovenia: 07:04:31

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
873/ 2	158	Ostatné plochy	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahty, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia Rozsudok č. 11C 96/2010-104 zo dňa 20.03.2012, právoplatný dňa 12.04.2012, Z-6712/12

Účastník právneho vzťahu: Správca

2 Mestská časť Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, Bratislava, PSČ 84402, SR

/

Identifikátor :

Titul nadobudnutia Protokol č. 11 88 0366 10 00 zo dňa 25.05.2010, Z-8737/10

Účastník právneho vzťahu: Nájomca

3 Rakús Peter

Dátum narodenia

/

Titul nadobudnutia Nájomná zmluva č.15/2009 na nájom pozemku parc.č.1839/1 od 1.1.2010 do 31.12.2019, N-181/14

K vlastníkovi č.1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 1839/1, N-181/14

Tituly nadobudnutia LV:

Rozhodnutie OÚ Bratislava IV-katastrálny odbor V 5969/98 z 14.3.2002 (p.č. 2549/13, 2549/12, 2549/3)

Žiadosť o zápis č. MAG/2003/17827/Dš zo dňa 15.4.2003 a GP č.37/2000 zo dňa 13.12.2002

Žiadosť o zápis č. Výst.692/1988/Va z 3.2.1988 - Vz 55/88

Žiadosť č. MAG-06/3285/7738/2/Ku zo dňa 2.2.2006 o zápis parc. č. 32 a 33 - Z 338/06

Žiadosť č.SNM-6931/2002/Dš zo dňa 30.8.2002 - Delimitačný protokol zo dňa 22.8.2002 (Kúpna zmluva V-4054/2000 z 19.9.2002) - Vz 1705/06

Žiadosť zo dňa 8.12.2005 o zápis podľa pk. vl. č. 1685 a GP č.27/2005 - Z 2509/05 - Vz 1705/06

Žiadosť MAG-06/35397/80263-2/Ku z 01.12.2006, GP č. 078/2006 - Z 2585/06

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA

Dátum vyhotovenia 14.08.2014

Katastrálne územie: Dúbravka

Čas vyhotovenia: 07:07:50

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4998

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
873/ 4	68	Zastavané plochy a nádvorja	18		1	
873/ 6	137	Zastavané plochy a nádvorja	15		1	
873/ 7	6	Zastavané plochy a nádvorja	18		1	
873/ 8	1	Zastavané plochy a nádvorja	15		1	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3554	873/ 6	10	Chrobáková 3A		1
3554	873/ 8	10	Chrobáková 3A		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Zeman Miroslav r. Zeman a Ľubica Zemanová r. ...

1 / 1

Dátum naroc...

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V- 9627/11 zo dňa 03.05.2011

Titul nadobudnutia

Stavebné povolenie č.j.: SU-15262/3580/2011/A6/Fe zo dňa 31.10.2011; Znalecký posudok č. 230/2011; Z-351/12

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-27059/12 zo dňa 03.12.2012

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o určení súp.č. SU-671/2349/2014/Mi zo dňa 15.01.2014, Z-1565/14



doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Miestny úrad	
mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Došlo:	30-07-2014
Číslo:	13493/14 Prílohy
Číslo predch. spisu:	R/

Bratislava 10. 07.2014

Č.j.: MAGS SNM 48 365/2014 -4/407636

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 5.05.2014 zn. OMPaL-8587/2626/2014, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zverenieho do správy mestskej časti Bratislava – Dúbravka udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 09 01 0034 14

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemku registra „C“ v katastrálnom území Dúbravka

- parc. č. 873/2 – ostatné plochy vo výmere 141 m², ktorý vznikol podľa geometrického plánu č. 9/2012, úradne overeného pod č.561/2012, dňa 2.4.2012, odčlenením od pozemku registra „C“ parc. č. 873/2 – ostatné plochy vo výmere 158 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1

do vlastníctva za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 26/2014 zo dňa 8.04.2014, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako 149,14 €/m²

s podmienkami :

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a
- na predmet predaja nie je uplatnený reštitučný nárok podľa príslušných právnych predpisov, okrem reštitučného nároku uplatneného podľa zákona č. 503/2003 Z. z.
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu

- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

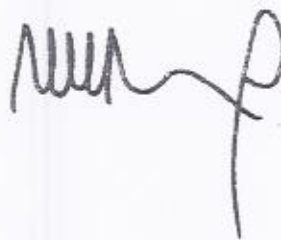
V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k novovytvorenému pozemku parc. č. 873/2 v k. ú. Dúbravka, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie dvoch jej rovnopisov na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom



Vážený pán
Ing. Ján Sandtner
starosta mestskej časti
Bratislava – Dúbravka
Žatevná 2
841 02 Bratislava